



Dienstvermerke
Bitte leer lassen

Dossier-Nr.

Auskünfte

Auskünfte erhalten Sie beim Bau- und Gastgewerbeinspektorat (www.bgi.bs.ch, telefonische Sprechstunde täglich von 10–11 Uhr sowie mittwochs von 14–15 Uhr, persönliche Sprechstunde täglich von 11–12 Uhr oder nach Vereinbarung) oder bei den zuständigen Fachstellen (www.bs.ch).

Baubewilligungspflichtige Bauten und Anlagen**Formular für**

- ordentliches und vereinfachtes Baubegehren, Baubegehren für technische Anlagen
 Reklamebegehren
 generelles Baubegehren

Bezeichnung des Vorhabens**Gemeinde**

- Basel Riehen Bettingen

Strasse/n, Nummer/n**Parzelle/n** ^[1]

Sektion Parzellennummer/n Dienstbarkeiten vorhanden?
 ja ^[2] nein

Hinweise

[1] Wenn Vorhaben auf einer (Unter-)Baurechtsparzelle, nur deren Angaben notwendig
 [2] Grundbuchauszug mit wörtlicher Fassung der Dienstbarkeiten (Servitute) sowie allfälliger Servitutplan beilegen

Baukosten

Die Kosten des Vorhabens (BKP 1–4 inkl. MWSt.) betragen Fr.
 oder: Es fallen keine Baukosten an.

Keine Angaben bei

Bei generellen Baubegehren und Reklamen sind keine Angaben notwendig

In jedem Fall erforderliche Angaben

In jedem Fall sind Angaben erforderlich über den/die:
 – Bauherrschaft auf Seite 3
 – Projektverfasser/in auf Seite 4
 – Grundeigentümer/in auf Seite 5

Weitere Formulare, Unterlagen, Angaben

Je nach Art des Vorhabens sind Anhänge (A bis F) gemäss Tabelle auf Seite 2 oben erforderlich.
 Die Notwendigkeit von weiteren Formularen, Unterlagen und Angaben richtet sich nach diesen Anhängen.

Anzahl Gesuchsdossiers

Die Anzahl der notwendigen (identischen) Gesuchsdossiers ist vom Vorhaben abhängig. Sie finden die Angaben ebenfalls in der Tabelle auf Seite 2 oben.

Verteiler für Zusendung Unterlagen

Bitte beachten Sie den Verteiler auf Seite 2 unten für die Zusendung unserer Unterlagen (Bauentscheid, Gesuchsdossier, Rechnung, etc.). Abweichungen sind möglich

Bemerkungen

Hier können Sie allfällige Bemerkungen eintragen

Notwendige Anhänge

Art des Vorhabens	Anzahl Dossiers	Notwendige Anhänge
Reklamen	2	F
Unbeheizte Kleinbauten, Stütz- und Einfriedungsmauern, in Bereichen ohne geschützte Bäume und ausserhalb des Gewässerraums. (Eventuell auch andere kleine Vorhaben möglich ohne Anhänge, aber nur nach Absprache mit dem/der zuständigen Bauinspektor/in)	2	Keine Anhänge zu beachten!
Alle anderen ausser den obgenannten Vorhaben	4 [1][2]	A
Gastgewerbe- und gastgewerbeähnliche Betriebe Notwendig für Restaurationsbetriebe, Beherbergungsbetriebe, Vereins- und Klubwirtschaften, die bewilligungspflichtig sind. Ebenfalls notwendig für gastgewerbeähnliche Betriebe und Geschäfte wie Take-aways oder solche im Bagatellbereich gemäss § 5 Gastgewerbegesetz.	4 [1][2]	A, B
Übrige Gewerbe- sowie Industriebetriebe Aber nicht notwendig für: Büro, Verkauf, Schulen, Gastgewerbe	4 [1][2]	A, C
Technische Anlagen Wärme-, luft- und kältetechnische Anlagen sowie bewilligungspflichtige Heizungsanlagen (auch Wärmepumpen je nach Standort und Grösse, sowie Holzfeuerungen). Weitere Hinweise siehe Anhang D.	3 [2]	A, D
Generelle Baubegehren	[3]	A, E, ev. weitere[4]

- [1] In einfachen Fällen eventuell auch weniger Dossiers ausreichend (Absprache mit dem/der zuständigen Bauinspektor/in erforderlich).
- [2] Bei komplexen Vorhaben können mehr Dossiers eventuell das Verfahren beschleunigen (Absprache mit dem/der zuständigen Bauinspektor/in erforderlich).
- [3] Bitte notwendige Dossieranzahl mit dem/der zuständigen Bauinspektor/in vereinbaren.
- [4] Siehe Hinweise in Anhang E

Links zu den Anhängen

[Anhang A](#)
[Anhang D](#)

[Anhang B](#)
[Anhang E](#)

[Anhang C](#)
[Anhang F](#)

Verteiler (Empfänger von Bauentscheid, Gesuchsdossier, Gebührenrechnung)

Normalfall

Wer Was

Wer erhält was?
Ohne weitere Angaben erhalten:

Bauherrschaft [1] Rechnung über die Bewilligungsgebühr mit Kopie Bauentscheid
Projektverfasser/in Gesuchsdossier mit Original Bauentscheid

[1] Besteht die Bauherrschaft aus mehreren Personen, so werden die Unterlagen an die auf Seite 3 erstgenannte Person versandt
Ebenfalls können weitere Kopien des Bauentscheids an weitere Personen versandt werden. Siehe dazu nachfolgend unter «Abweichungen vom Normalfall».

Abweichungen vom Normalfall

Soll vom oben aufgeführten Verteiler abgewichen werden oder weitere Kopien des Bauentscheids sollen an weitere Personen versandt werden: Bitte um Angabe, an wen die aufgeführten Unterlagen zugestellt werden sollen.

Rechnung mit Kopie Bauentscheid an:
Angaben nur bei Abweichung vom Normalfall!

- Die Rechnung über die Bewilligungsgebühr soll zusammen mit der Kopie des Bauentscheids (anstatt an die Bauherrschaft) einer anderen Person oder Adresse zugestellt werden. Die Bauherrschaft erhält weiterhin eine Kopie des Bauentscheids.
 - Zustellung an den/die Projektverfasser/in
 - Zustellung an den/die Grundeigentümer/in
 - Zustellung an andere Person oder Adresse: Bitte Angaben auf Seite 7

Gesuchsdossier mit Original Bauentscheid an:
Angaben nur bei Abweichung vom Normalfall!

- Das Gesuchsdossier mit Original Bauentscheid soll (anstatt an den/die Projektverfasser/in) einer anderen Person oder Adresse zugestellt werden. Der/die Projektverfasser/in erhält in diesem Fall eine Kopie des Bauentscheids.
 - Zustellung an die Bauherrschaft
 - Zustellung an den/die Grundeigentümer/in
 - Zustellung an eine andere Person oder Adresse: Bitte Angaben auf Seite 7

Weitere Kopien Bauentscheid an:

- Weitere Kopien des Bauentscheids sollen an weitere Adressen versandt werden: Bitte Angaben auf Seite 7 beachten.

Bauherrschaft

Bei mehreren Personen

Besteht die Bauherrschaft aus mehreren Personen oder Firmen, bitte weitere Tabellen verwenden (siehe Hinweis unten). Ausgenommen davon sind (Ehe-)Paare an gleicher Adresse.

Korrespondenz-adresse

Korrespondenz des Bau- und Gastgewerbeinspektorats an die Bauherrschaft (natürliche Person/en) wird an die auf dieser Seite erstgenannte Person verschickt.

Angaben **nur für natürliche Personen** (Privatperson und allenfalls (Ehe)-Partner/ in an gleicher Adresse)

Anrede	Titel	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau		
Name	Vorname	
Ort	Datum	Unterschrift
		X

(Ehe)-Partner/in

Anrede	Titel	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau		
Name	Vorname	
Ort	Datum	Unterschrift
		X

Angaben **nur für juristische Person** (Firmen, Vereine)

Firmen- resp. Vereinsname
(Firmen)-Zusatz, Zusatzangaben (z.B. wenn p.A.), etc.

Zeichnungsberechtigte 1. Person (Unterschriften gemäss Handelsregister notwendig)

Name	Vorname	
Ort	Datum	Unterschrift
		X

Zeichnungsberechtigte 2. Person (bei Unterschrift zu zweien erforderlich)

Name	Vorname	
Ort	Datum	Unterschrift
		X

Angaben **für alle**

Adresse	
Postleitzahl	Ort
Telefon	Mobiltelefon
E-Mail	

Weitere Tabellen erforderlich?

Bitte benutzen Sie zuerst die Tabelle auf der Seite 7. Dort finden Sie auch Hinweise für den Fall, dass mehr als eine weitere Tabelle erforderlich ist.

Projektverfasser/in

Nur eine Firma/ Person

Die Funktion des Projektverfassers kann nur von einer Firma (mit Angabe des zuständigen Sachbearbeiters) oder einer Person wahrgenommen werden

Bauleitung Der/die Projektverfasser/in wird die Bauarbeiten nicht leiten und ist nur für die Projektierung des Vorhabens zuständig.

Angaben nur für natürliche Person (Privatperson)

Anrede	Titel / Beruf	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="text"/>	
Name	Vorname	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Ort	Datum	Unterschrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Angaben nur für juristische Person (Firmen, Vereine)

Firmen- resp. Vereinsname
<input type="text"/>
(Firmen)-Zusatz, Zusatzangaben (z.B. wenn p.A.), etc.
<input type="text"/>

Projektverfasser/in

Anrede Sachbearbeiter/in	Beruf Sachbearbeiter/in	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="text"/>	
Name Sachbearbeiter/in	Vorname Sachbearbeiter/in	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon Direktwahl	Mobiltelefon	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-Mail	<input type="text"/>	
Ort	Datum	Unterschrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Zeichnungsberechtigte 1. Person (Unterschriften gemäss Handelsregister notwendig)

Name	Vorname	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Ort	Datum	Unterschrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Zeichnungsberechtigte 2. Person (bei Unterschrift zu zweien erforderlich)

Name	Vorname	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Ort	Datum	Unterschrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Angaben für alle

Adresse		
<input type="text"/>		
PLZ	Ort	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon	Mobiltelefon	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-Mail		
<input type="text"/>		

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in = Bauherrschaft Der/die Grundeigentümer/in ist identisch mit der Bauherrschaft: keine Angaben auf dieser Seite erforderlich. Bitte vergewissern Sie sich in diesem Fall aber, dass sämtliche im Grundbuch eingetragene Personen auch unter «Bauherrschaft» erfasst sind.

Bei mehreren Personen Besteht der/die Grundeigentümer/in aus mehreren Personen oder Firmen, bitte weitere Tabellen verwenden (siehe Hinweis unten). Ausgenommen davon sind (Ehe-)Paare an gleicher Adresse.

Stockwerkeigentum Baurecht Bitte beachten Sie die Hinweise auf Seite 8 bezüglich Stockwerkeigentum, Baurechts- und Unterbaurechtspartellen

Angaben **nur für natürliche Person** (Privatperson und allenfalls (Ehe-)Partner/in an gleicher Adresse)

Anrede			Titel
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau		
Name			Vorname
Ort	Datum	Unterschrift	
		X	

(Ehe-)Partner/in

Anrede			Titel
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau		
Name			Vorname
Ort	Datum	Unterschrift	
		X	

Angaben **nur für juristische Person** (Firma, Verein)

Firmen- resp. Vereinsname	
(Firmen)-Zusatz, Zusatzangaben (z.B. wenn p.A.), etc.	

Zeichnungsberechtigte 1. Person (Unterschriften gemäss Handelsregister notwendig)

Name			Vorname
Ort	Datum	Unterschrift	
		X	

Zeichnungsberechtigte 2. Person (bei Unterschrift zu zweien erforderlich)

Name			Vorname
Ort	Datum	Unterschrift	
		X	

Angaben **für alle**

Adresse			
PLZ	Ort		
Telefon	Mobiltelefon		
E-Mail			

Weitere Tabellen erforderlich?

Bitte benutzen Sie zuerst die Tabelle auf der Seite 7. Dort finden Sie auch Hinweise für den Fall, dass mehr als eine weitere Tabelle erforderlich ist.

Verzeichnis für Pläne und Unterlagen Bitte tragen Sie alle dem Baubegehren beiliegenden Pläne mit Angabe der Planbezeichnung sowie weitere Unterlagen in die untenstehende Liste ein.

Hinweis Beiliegende Unterlagen, die in den Anhängen angekreuzt sind, dürfen zwar, müssen aber hier nicht mehr aufgeführt werden.

ÖREB-Katastrerauszug mit Anhang A Jedem Baubegehren ist beizulegen:
 «Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information», mit «Anhang A: Zusatzinformationen für Baubegehren».

Herunterladen dieses Dokuments:
[Link zum ÖREB](#) -> Adresse im Feld oberhalb Karte eingeben -> blauen Punkt mit Maus in Parzelle setzen, «Zusatzinformationen» anwählen (so dass Feld links davon rot), PDF herunterladen.

Situationsplan mit Vorhaben Im «Situationsplan für Baubegehren» aus dem «ÖREB-Katastrerauszug mit Anhang A» ist das Vorhaben einzuzeichnen resp. das betroffene Gebäude zu markieren.

Bitte beachten Sie dazu die detaillierten Hinweise in den je nach Vorhaben notwendigen Formular-Anhängen.

Pläne / Unterlagen	(Plan-) Bezeichnung
Wenn möglich Pläne bitte mit Angabe von Massstab und Datum	

Tabelle zu kurz? Bitte eine separate Liste beilegen.

Tabelle für die Angabe weiterer Personen oder Firmen

- Die hier aufgeführte Person ist:
- Bauherrschaft (weitere Person oder weitere Firma, d.h. Fortsetzung von Seite 3)
 - Eigentümer/in (weitere Person oder Firma, d.h. Fortsetzung von Seite 5)
 - Empfänger Rechnung mit Kopie Bauentscheid (siehe auch Seite 2)
 - Empfänger Gesuchsdossier mit Original Bauentscheid (siehe auch Seite 2)
 - Empfänger von weiterer Kopie Bauentscheid (siehe auch Seite 2)
 - Andere Funktion:

Weitere Tabellen erforderlich Ist mehr als eine weitere Tabelle erforderlich, kann diese Seite beliebig oft fotokopiert resp. heruntergeladen und ausgefüllt werden. [Link zu einer weiteren leeren Tabelle](#)

Angaben **nur für natürliche Personen** (Privatperson und allenfalls (Ehe)-Partner/in an gleicher Adresse)

Anrede			Titel
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="text"/>	
Name	<input type="text"/>		Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ort	Datum	Unterschrift	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

(Ehe)-Partner/in

Anrede			Titel
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="text"/>	
Name	<input type="text"/>		Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ort	Datum	Unterschrift	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Angaben **nur für juristische Person** (Firmen, Vereine)

Firmen- resp. Vereinsname	<input type="text"/>
(Firmen)-Zusatz, Zusatzangaben (z.B. wenn p.A.), etc.	<input type="text"/>

Zeichnungsberechtigte 1. Person (Unterschriften gemäss Handelsregister notwendig)

Name	<input type="text"/>		Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ort	Datum	Unterschrift	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Zeichnungsberechtigte 2. Person (bei Unterschrift zu zweien erforderlich)

Name	<input type="text"/>		Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ort	Datum	Unterschrift	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Angaben **für alle**

Adresse	<input type="text"/>		
Postleitzahl	Ort	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon	Mobiltelefon		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		

Informationen über den Status des Bewilligungsverfahrens

Sind Sie interessiert, den aktuellen Status Ihres Baubehrens einzusehen, so können Sie sich durch die Angabe Ihrer E-Mail-Adresse freiwillig registrieren. Sie erhalten dann Informationen zu Ihrem Antrag per E-Mail. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und die nachfolgende E-Mail-Adresse (sofern nicht identisch mit anderweitig in diesem Formular angegebener Adresse) wird ausschliesslich für diesen Zweck genutzt.

E-mail

Bei Stockwerkeigentum

Bitte beachten Sie die für Ihr Vorhaben geltenden Bestimmungen des Zivilgesetzbuches (insbesondere Art. 712 resp. 647) betreffend der notwendigen Zustimmung der Stockwerkeigentümer. Falls ein Beschluss der Stockwerkeigentümerversammlung vorliegt, gilt das Protokoll (bitte Kopie beilegen) als Zustimmung. In diesen Fällen kann als Grundeigentümer/in die STWEG p.A. Verwaltung angegeben werden, mit der Unterschrift des Verwalters).

(Unter-)Baurechtsparzelle

Befindet sich das Vorhaben auf einer (Unter-)Baurechtsparzelle, so sind nachfolgend die Angaben des (Unter-)Baurechtnehmers resp. der (Unter-)Baurechtsnehmerin erforderlich.

Hinweise betreffend Unterschriften

Die Unterschrift/en bestätigen das Einverständnis mit dem kompletten Baubehren.

Bei **(Ehe-)Partnern** sind die Unterschriften von beiden Personen notwendig.

Bei **juristischen Personen** sind Unterschriften von gemäss Handelsregister zeichnungsberechtigten Personen notwendig. Sie erleichtern uns die Prüfung der Unterschriftsberechtigung, wenn Sie die Namen der unterzeichneten Personen allenfalls in Blockschrift zu den Unterschriften schreiben.

Ein Gesuchsdossier muss die Originalunterschriften enthalten. Für die weiteren Gesuchsdossiers können Kopien verwendet werden.

Informationen zum weiteren Vorgehen

Nachdem Sie das Formular ausgefüllt haben, bitten wir Sie dies auszudrucken und unterschreiben zu lassen. Senden Sie das vollständige Baubehren an: Bau- und Gastgewerbeinspektorat, Münsterplatz 11, Postfach, 4001 Basel.

[Formular drucken](#)

[Formular speichern](#)

[Formular löschen](#)